Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2026-1563**

## Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-402-4-3

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään (15.12.2022 § 13) vuokrannut kaupungin pellot viideksi vuodeksi kausille 2023-2027. Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha.

Edellinen vuokralainen on luopunut kiinteistön 186-402-4-3 peltoalueesta (liite 2) ja uusi vuokralainen on pyytänyt kaupungilta peltoa vuokralle. Vuokrasopimus tehdään vuodeksi alkaen 15.10, jonka jälkeen pellon sopimuksen jatkoa tarkastellaan yhdessä muiden kaupungin vuokraamien peltojen kanssa samanaikaisesti. Pellot eivät ole salaojitettuja peltoja ja vuosivuokra pelloilla on 186 €/ha. Pellon pinta-ala on 1,6 ha. Vuokraaja on velvollinen viljelemään vuokramaata tai pitämään sen laidunnurmella. Järvenpään kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli kaupunki tarvitsee alueita omaan käyttöönsä.

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-402-4-3 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-402-4-3

**Päätöksen peruste**
Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö (Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104), Luku 5, 17§, kohta 1.

**Päätös**
Päätän, että:

- Järvenpään kaupunki vuokraa n. 1,6 hehtaarin suuruisen peltoalueen kiinteistöstä 186-402-4-3 henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 yhden vuoden vuokrasopimuksella alkaen 15.10.2026 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin

- Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2026 asti.

**Tiedoksi**
Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri

**Allekirjoitus**

Tonttipäällikön sijaisena maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.9.2026 alkaen.

**Oikaisuvaatimus**

§ 6

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä..

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.